

Sopot, dnia 12 października 2026r.

/wg rozdzielnika/

dotyczy: **zapytanie o cenę na dobudowę sieci oświetleniowej w niżej wymienionej lokalizacji.**

ENERGA Oświetlenie sp. z o.o. zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

BUDOWA OŚWIETLENIA
w m. JASTARNIA ul. Stelmaszczyka
linią kablową YAKXS 4x25mm² dł. około 85 m

znak sprawy **108 / W / JST / 2026**

Termin realizacji robót – **do 30 stycznia 2027r.**

Termin składania ofert upływa we **czwartek 22 października 2026r. o godz. 13:00**

Otwarcie ofert odbędzie się **22 października 2026r. o godz. 13:15**

Oferty i pytania można składać na platformie Connect.

Bezpłatne warunki ZAPYTANIE O CENĘ 108/W/JST/2026 można pobrać na platformie Connect

Informacji udzielają:

Referent ds. Zakupów– **Kamil Kukulski** kom. 723 306 012, kamil.kukulski2@energa.pl.

Specjalista ds. Zakupów– **Ilona Brzezińska** kom. 885 509 051, ilona.brzezinska@energa.pl.

Z upoważnienia
Kazimierz Król

K.o.
1 x a/a

Sopot, 12 października 2026r.

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

ZAPYTANIE O CENĘ

108 / W / JST / 2026

na

BUDOWA OŚWIETLENIA

w m. JASTARNIA ul. Stelmaszczyka
linią kablową YAKXS 4x25mm² dł. około 85 m

Zamawiający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. (EOŚ)
ul. Grottgera 7
81-809 SOPOT
tel. 58/ 760 77 20, fax 58/ 760 77 22

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, opatrzone jest znakiem **108 / W / JST / 2026**.

Oferenci we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów i składania wyjaśnień jest p. **Kazimierz Król**, pokój nr 4 (piętro) w ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w m. Bąkowo k. Gdańska ul. Ordynacka 8, w godz. 7.00 – 13.00, tel. 58/760 72 36, e-mail: kazimierz.krol@energa.pl.

Niniejsze ZAPYTANIE o CENĘ przeznaczone jest wyłącznie do przygotowania oferty i nie może być udostępniane przez oferentów osobom trzecim.

Roboty budowlane, których dotyczy niniejsze ZAPYTANIE O CENĘ, realizowane będą w oparciu o zgłoszenie budowy. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić plan BIOZ.

Udzielanie zamówienia na powyższe roboty budowlane odbywa się w oparciu o *Standardy Realizacji Projektów Inwestycyjnych* oraz *Standardy Wyboru Wykonawców Robót Budowlanych* obowiązujące w EOŚ.

Przedmiot zamówienia

Roboty budowlane związane z dobudową oświetlenia drogowego w m. JASTARNIA przy ul. Stelmaszczyka w oparciu o trzy słupy stalowe **AURIGA 6** wraz z fundamentem, słupy i oprawy malowane RAL7016, trzy oprawy **BGP282 T25 LED 60W kl. II** oraz kabel **YAKXS 4x25mm²** na działkach będącą własnością Miasta Jastarnia.

Zakres robót określony jest w oparciu o projekt budowlany "Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV oświetlenia drogowego w m. Jastarnia ul. Stelmaszczyka", lipiec 2026r., projektant: Krzysztof Komolubi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ZAPYTANIA O CENĘ.

Nowo budowane oświetlenie zasilane będzie ze stacji T-9714, miejsce przyłączenia istniejący słup nr 9/5 zgodnie z projektem. Sterowanie nowym oświetleniem: przekaźnikiem zmierzchowym z szafki SO-9714.

Oferta winna obejmować cały zakres robót. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić informację o rozpoczęciu robót zainteresowanym instytucjom, podmiotom i gestorom sieci przed planowanym rozpoczęciem prac oraz stosować się do uzgodnień zawartych w projekcie.
2. Obowiązkiem i kosztem wykonawcy jest uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót, sporządzenie planu organizacji ruchu drogowego, planu BIOZ oraz innych wynikających z uzgodnień branżowych, prowadzenie dziennika budowy, a także sporządzenie harmonogramu robót oraz powiadomienie o nich zainteresowane instytucje, podmioty i gestorów sieci.
3. Prace uzgodnić i prowadzić pod nadzorem EOŚ. Dopuszczenie do prac realizowane będzie przez EOŚ nieodpłatnie. Ewentualne koszty wyłączeń/przełączeń ze strony ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, a także pozostałych gestorów sieci obciążają wykonawcę robót.

UWAGA!

PRZED każdorazowym wejściem na sieć ENERGI należy powiadomić o tym przedstawiciela ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w osobie Kierownika DRU p. Łukasz FOLTYN kom. 723 306 018 /lub dyżurnego tel. 58/ 760 72 40 /lub 801 800 103/.

4. Organizacja robót leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca organizuje sprzęt i materiały we własnym zakresie za wyjątkiem słupów oświetleniowych stalowych z fundamentem, opraw oświetleniowych oraz tabliczek bezpiecznikowych (bez główek i bezpieczników) których zakup leży po stronie Zamawiającego. Do obowiązków wykonawcy należy tylko dowóz powyższego materiału na miejsce robót, jego załadunek/rozładunek oraz montaż.

Słupy z fundamentem

do odbioru ze wskazanej hurtowni od 25 listopada 2026r.

Oprawy ośw., oraz tabliczki bezpiecznikowe

do odbioru w EOŚ Bąkowo od 25 listopada 2026r.

5. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną oraz zasadami obowiązującymi w ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o., używając specjalistycznego sprzętu. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę urządzenia oraz materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Kabel układać w ziemi na głębokości 70 cm, a pod chodnikiem na głębokości 50 cm. Jeżeli głębokości lub odległości ułożenia kabla nie mogą być zachowane, kabel należy umieścić w rurze ochronnej PVC DVK 110. Kabel układać na podsypce piaskowej o grubości co najmniej 10 cm, zasypać warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem (1-3% dł. wykopu). Przy wprowadzaniu kabla do słupów **zapas kabla** powinien wynosić min 2 mb.

Kabel biegnący pod drogami układać w rurach osłonowych SRS 110.

Kabel biegnący pod **WSZYSTKIMI** wjazdami na posesję osłaniać rurą DVK 110. Także w miejscach skrzyżowań kabla oświetleniowego z urządzeniami podziemnymi umieszczać w przepustach lub rurach grubościennych DVK 110, zachowując odległości zgodnie z normą SEP E – 004. Przepust powinien chronić kabel pod drogą kołową na długości kabla na skrzyżowaniu z tą drogą z dodaniem co najmniej 50 cm z każdej strony. Kabel układać centrycznie w wejściu do przepustu. Przepust zabezpieczyć przed dostaniem się do jego wnętrza wody i zamuleniem. W **JEDNYM** przepuście należy układać **TYLKO JEDEN** kabel. Kabel wchodzący na słupy sieci napowietrznej umieszczać w rurze osłonowej odpornej na UV (SV50). Zamontować oznaczniki na rurze.

Na całej długości kabla nakładać oznaczniki kablowe w odległościach co 10 m oraz przy wejściach do przepustów, szafek i słupów. Oznacznik kablowy winien zawierać informację '0,4kV oświetlenie YAKXS .. x .. mm² EOŚ Sopot 2026'

7. Słupy stalowe posadowić drzewczkami w kierunku przeciwnym do ruchu pojazdów na najbliższej jezdni. W przypadku posadowienia słupów w chodniku fundamenty wraz z śrubami mocującymi należy schować pod poziom chodnika. Fundamenty słupów zabezpieczyć przed wilgocią na **CAŁEJ** powierzchni. Stopę słupa oraz słup do wysokości 40 cm zabezpieczyć farbą do powierzchni ocynkowanych koloru czarnego. Śruby mocujące słupy do fundamentów zabezpieczyć kapturkami termokurczliwymi.

Kable we wnękach słupowych **przyłączać do tabliczki słupowej w tzw. choinkę**, zostawiając odpowiedni **ZAPAS tylko dla przewodu ochronno-neutralnego** – za zacisk ochronno – neutralny przyjąć dolny zacisk na tabliczce bezpiecznikowej oraz zapewniając bezpośredni styk Al-Al.

Stosować właściwe rodzaje tabliczek bezpiecznikowych wg opracowania EOŚ:

- w nowych słupach zamontować tabliczki zgodne z projektem.

Na kablach **zaprasować NOWE końcówki** zaizolowane rurkami termokurczliwymi o właściwej kolorystyce. Na kablach we wnękach słupowych mocować trwałe oznaczniki kablowe kierunkowe z informacją: **typ kabla, kierunek słup nr..., EOŚ 2026.**

Wykonać instalację **przeciwporażeniową wewnątrz** wszystkich słupów przewodem Cu min 10mm² w izolacji żółto - zielonej układanym na tabliczce słupowej pod końcówkę kablową.

Dokonać **prawidłowego fazowania**.

Nadać **estetyczną i trwałą numerację** słupów od strony jezdni (**czarną farbą** na ocynk od strony drogi) ustaloną na etapie wykonawstwa zgodną z zasadami obowiązującymi w EOŚ.

GWINTY śrub i zamki zabezpieczyć przed wilgocią towotem lub wazeliną techniczną.

Słupy betonowe posadowić wraz z ustojem. Fundamenty słupów zabezpieczyć przed wilgocią na **CAŁEJ** powierzchni. Stopę słupa oraz słup do wysokości 30 cm nad poziom gruntu zabezpieczyć farbą do powierzchni betonowych koloru czarnego. Dokonać zagęszczenia gruntu. Śruby mocujące słupy do fundamentów zabezpieczyć **środkiem antykorozyjnym i kapturkami termokurczliwymi**.

Nadać **estetyczną i trwałą numerację** słupów od strony jezdni (**szarą farbą** na białym tle od strony drogi) ustaloną na etapie wykonawstwa zgodną z zasadami obowiązującymi w EOŚ.

Stosować **wysięgniki stalowe ocynkowane Ø48mm o wymiarach i kątach gięcia wskazanych w niniejszej Specyfikacji**. Wysięgniki montowane na wierzchołku słupa (montowane nad siecią) **Wykonać instalację przeciwporażeniową wszystkich wysięgników na sieci napowietrznej** przewodem prostym Cu min 10mm² w izolacji żółto-zielonej – 'NIE SPREŻYNKA'.

Wykonać instalację **przeciwporażeniową** wszystkich wysięgników przewodem Cu min 10mm² w izolacji żółto – zielonej.

Wykonać 3 kpl. uziemienia:

- wszystkich nowych słupów.

W uziemianym słupie stalowym bednarę wprowadzić **bezpośrednio na zacisk PEN** na tabliczce bezpiecznikowej. Wymagana rezystancja uziemienia stanowiska **Ru ≤ 10 Ω**.

ENERGA
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgea
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 505-32-32-055
REGON 141251800

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymaganych przepisów, w tym BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualną wiedzą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić w trakcie prowadzenia robót możliwość bezpiecznego przechodzenia pieszych w rejonie prowadzonych robót.
9. Wszelkie napotkane kable i urządzenia traktować jako czynne. Zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z uzbrojeniem podziemnym. W razie potrzeby wykonać przekopy kontrolne. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi kablami prowadzić zgodnie z normą SEP E-004. Prace w pobliżu uzbrojenia podziemnego wykonywać sprzętem ręcznym. Istniejącą sieć energetyczną nn należy zabezpieczyć zgodnie z normą SEP E-004 i SEP E-003. Prace zanikowe winny być odebrane przez przedstawiciela EOŚ (protokół etapowego odbioru) i potwierdzone wpisem do dziennika budowy. W miejscach skrzyżowań z kablami telekomunikacyjnymi, kable TP SA osłaniać rurami dwudzielnymi A58PS.
10. Po zakończeniu wykonywania robót należy doprowadzić wszystkie nawierzchnie (drogowe, piesze i zielone) do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni) oraz uporządkować teren. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji ziemi, gruzu i innych pozostałych po wykonaniu robót.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie i pokrycie kosztu obsługi geodezyjnej budowy wraz ze sporządzeniem 4 egz. papierowej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Informacje o czynnościach wykonywanych przez obsługę geodezyjną budowy winne być potwierdzone przez nią wpisem do dziennika budowy.

Pozostałe zdemontowane materiały Wykonawca utylizuje własnym staraniem i na swój koszt.

Warunki odbioru robót

Informację o zakończeniu każdej w powyższych robót Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie na druku EOŚ (dostępny na stronie www.energa-oswietlenie.pl), załączając m.in.

- dziennik budowy wypełniony przez wszystkich wymaganych decyzją uczestników procesu budowlanego,
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- dokumentację powykonawczą ze **schematem jednokreskowym** (zaznaczenie kolorem czerwonym wykonanych elementów wraz z podaniem typów i parametrów urządzeń, tzn. słupów i fundamentów, opraw i źródeł światła oraz punktu zasilania),
w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami oraz uzupełniający opis, a także oświadczenie projektanta i inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony) potwierdzające, że zmiany te są nieistotne,
- protokoły odbiorów etapowych kabli,
- protokoły pomiarowe,
- protokół odbioru nawierzchni,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 4 egz. co najmniej w wersji papierowej,
- certyfikaty/deklaracje zgodności głównych materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o.
(9)
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T: +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

Właściwym adresem e-mail Zamawiającego dla dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z dokumentacją wymienioną powyżej oraz do informowania Zamawiającego o okolicznościach opisanych w § 1 ust. 5 umowy jest adres: odbiorypolnoc.oswietlenie@energa.pl.

Odbiór prawidłowo i w pełnym zakresie wykonanych robót potwierdzony zostanie podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

Termin realizacji zamówienia: do 30 stycznia 2027r. włącznie.

Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na dołączonym do niniejszego zapytania 'Formularzu ofertowym' (Załączniki 2).

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o informacje zawarte w niniejszym dokumencie, wizję lokalną miejsca robót oraz odpowiedzi Zamawiającego na ewentualne pytania oferentów.

Cena ofertowa powinna obejmować cały zakres robót przewidzianych do realizacji zgodnie z niniejszym ZAPYTANIEM O CENĘ. Cena ofertowa winna uwzględniać i obejmować wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia: robociznę, wskazane materiały, sprzęt, transport itp. oraz narzuty do nich. W cenie ofertowej powinno być uwzględnione także wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i pomocniczych, jak. np. zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca pracy, doprowadzenie wszystkich nawierzchni (drogowych, pieszych i zielonych) po zakończeniu prac do stanu pierwotnego oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi koszt wywozu i utylizacji ziemi, gruzu i in. rzeczy pozostałych po wykonaniu robót, także materiałów z demontażu. Do obowiązków oferenta należy uwzględnienie w swojej wycenie ofertowej wszystkich tych robót i materiałów, które jego zdaniem są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia prawidłowo, terminowo i w pełnym zakresie.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta (zgodnie z zapisem w odpowiednim rejestrze lub Ewidencji Działalności Gospodarczej, z treścią pełnomocnictwa – w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, umową spółki – w przypadku spółki cywilnej). Wszelkie poprawki dokonane w ofercie winny być zaparafowane przez oferenta.

Składanie ofert

Ofertę na formularzu ofertowym sporządzonym zgodnie z Załącznikiem a) należy złożyć poprzez platformę zakupową CONNECT i oznaczyć następująco:

‘108 / W / JST / 2026 Jastarnia’

Termin składania ofert upływa we czwartek **22 października 2026r. o godz. 13:00.**

Oferta złożona po terminie nie jest brana pod uwagę.

Wybór oferty

Wpłynięcie jednej ważnej oferty wystarczy, by postępowanie uznać za ważne.

Jedynym kryterium oceny ofert jest ich cena.

Cena ofertowa to cena netto z formularza ofertowego.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana ta spośród nie odrzuconych ofert, która będzie miała najniższą cenę ofertową.

O wyborze oferty Zamawiający powiadomi oferenta, którego ofertę wybrano, co najmniej drogą elektroniczną. Pozostali oferenci mogą dowiadywać się o wyniku postępowania osobiście, pisemnie, telefonicznie bądź za pomocą poczty internetowej u Specjalisty ds. Inwestycji tel. (58) 760 72 36, e-mail: kazimierz.krol@energa.pl.

Unieważnienie postępowania

Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie, także bez podania przyczyn.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich oferentów, biorących udział w postępowaniu.

W przypadku unieważnienia postępowania z winy Zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

Pozostałe warunki postępowania

Oferent, którego ofertę wybrano, jest zobowiązany do zawarcia umowy w ciągu **5 dni roboczych** od chwili powiadomienia wybranego oferenta (projekt umowy dołączono do niniejszych warunków ZAPYTANIE o CENĘ jako Załącznik nr 3).

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, oferentom nie przysługuje prawo wnoszenia protestów ani odwołań.

Zakończenie postępowania

Z chwilą podpisania umowy procedurę udzielania zamówienia na niniejsze roboty budowlane uważa się za zakończoną.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Formularz ofertowy,
3. Projekt umowy.

Główny Specjalista
ds. Inwestycji

Kazimierz Król

.....
podpis i pieczęć Zamawiającego

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

(9)

Formularz ofertowy

Data

Oferent :

.....
nazwa i adres

.....
pieczęć

Po zapoznaniu się z warunkami ZAPYTANIA O CENĘ z dnia 12.10.2026r. niniejszym składamy ofertę na:

**BUDOWA OŚWIETLENIA
w m. JASTARNIA ul. Stelmaszczyka
linią kablową YAKXS 4x25mm²**

Oferent deklaruje wykonanie pełnego przedmiotu zamówienia za kwotę:

razem : PLN netto + 23% VAT

słownie netto:
.....

Termin realizacji zamówienia **do 30 stycznia 2027r. włącznie.**

Termin związania ofertą wynosi **30** dni od terminu składania ofert.

Okres gwarancji równy okresowi rękojmi wynosi **36 miesięcy** od odbioru końcowego robót.

Jednocześnie oświadczam, że:

- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- uwzględniłem w cenie ofertowej wszelkie koszty konieczne do poniesienia w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności, będących przedmiotem zamówienia,
- dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- akceptuję wszystkie postanowienia zawarte w projekcie umowy, który dołączony został jako Załącznik 3 do ZAPYTANIA O CENĘ 108/W/JST/2026 z dnia 12.10.2026r..

.....
podpis
uprawnionego przedstawiciela oferenta,
pieczęć

(projekt umowy)

UMOWA NR EOŚ - / 2026

o wykonanie robót budowlanych, zawarta w dniu**2026r.** pomiędzy:

Energa Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie, ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk–Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109164, NIP: 585-12-32-055, z kapitałem zakładowym w wysokości 191.621.500 złotych,

reprezentowana przez:

1)

2)

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą, o numerze identyfikacyjnym podatku VAT NIP,

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ZAPYTANIE O CENĘ nr 108/W/JST/2026 z dnia 2026r. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać następujące roboty budowlane:

**BUDOWA OŚWIETLENIA
w m. JASTARNIA ul. Stelmaszczyka
linią kablową YAKXS 4x25mm²**

w zakresie zgodnym z otrzymanymi warunkami ZAPYTANIE O CENĘ nr 108/W/JST/2026.

2. Termin przekazania terenu robót: bezpośrednio po podpisaniu umowy.
3. Termin zakończenia umowy: **do 30 stycznia 2027r. włącznie.**
4. Integralną część umowy stanowią warunki ZAPYTANIE O CENĘ 108/W/JST/2026 z dnia 12.10.2026r. wraz z załącznikami, oferta **Wykonawcy** z dnia
5. Podczas realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania EOŚ o istotnych okolicznościach, zarówno zawinionych, jak i niezawinionych przez Wykonawcę, które mogą spowodować, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym w §1 ust. 3 terminie nie będzie możliwe. Wykonawca informuje o wystąpieniu powyższych okoliczności również za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 5 Umowy. Zaniechanie niezwłocznego poinformowania EOŚ skutkować będzie brakiem zgody na zawarcie aneksu wydłużającego termin na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Odebranie robót budowlanych określonych w ust. 1 nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Odbiór końcowy nastąpi nie wcześniej niż po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wraz z załącznikami wskazanymi w § 4 ust. 2 Umowy, zawierającego jednocześnie oświadczenie Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru. Wykonawca dokonuje zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 5 Umowy. Przekazanie oryginałów (papierowych) załączników wskazanych w § 4 ust. 2 musi nastąpić najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru robót budowlanych. Datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wraz z załącznikami wskazanymi w § 4 ust. 2, Strony uważają za datę zakończenia umowy. Datę odbioru prac wyznaczy Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy osobiście [i/lub z pomocą podwykonawcy].
2. **Wykonawca** może wykonywać niniejszą umowę z pomocą podwykonawców, jednak w tym przypadku musi uzyskać pisemną zgodę **Zamawiającego**. W takim przypadku **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich jak za własne.

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

3. Zakres i wartość robót wykonywanych przez *podwykonawcę* jest określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w przypadku wskazania *podwykonawcy* w treści oferty, lub w aneksie do niniejszej umowy w przypadku zamiaru skorzystania z *podwykonawcy* w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne:

kwota netto:, ... PLN + 23% VAT

słownie netto: złotych ./100.

Wynagrodzenie umowne obejmuje pełen zakres robót określonych warunkami ZAPYTANIE O CENĘ 108/W/JST/2026 oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia w związku z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz czynnościami odbiorowymi (w tym organizację ruchu, oznakowanie, pomiary i inne).

§ 4

1. Wypłata wynagrodzenia umownego nastąpi każdorazowo po wykonaniu robót na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
2. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest przeprowadzenie czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedurą wskazaną w **§ 1 ust. 6 umowy** oraz oświadczenia o ilości zrealizowanych godzin – w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy (którego wzór stanowi załącznik do umowy nr 2), dokonanego po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** zakończenia robót, którego integralnymi załącznikami będą m.in.:
 - a) Dziennik budowy wypełniony przez wszystkich wymaganych decyzją uczestników procesu budowlanego,
 - b) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) Dokumentacja powykonawcza ze schematem jednokresowym (zaznaczenie kolorem czerwonym wykonanych elementów wraz z podaniem typów i parametrów urządzeń, tzn. słupów i fundamentów, opraw i źródeł światła oraz punktu zasilania),
w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami oraz uzupełniający opis, a także oświadczenie projektanta i inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony) potwierdzające, że zmiany te są nieistotne,
 - d) Protokoły odbiorów etapowych kabli,
 - e) Protokoły pomiarowe,
 - f) Protokół odbioru nawierzchni,
 - g) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w **czterech egzemplarzach** (papierowych),
 - h) Certyfikaty/deklaracje zgodności głównych materiałów dostarczanych przez **Wykonawcę**,
3. Wypłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należność określona w fakturze VAT zostanie przekazana przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktury **Wykonawca** może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** zawarł umowę z **Podwykonawcą**, i umowa taka została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, warunkiem wypłaty wynagrodzenia umownego jest dostarczenie przez **Wykonawcę** oświadczenia złożonego na piśmie przez **Podwykonawcę**, stwierdzającego dokonanie pełnej zapłaty za wykonane przez **Podwykonawcę** roboty, określone w Załączniku nr 1 lub aneksie do niniejszej umowy. W przypadku niezłożenia takiego oświadczenia należność do zapłaty dla **Wykonawcy** będzie stanowić różnicę między wartością wynagrodzenia umownego a wynagrodzeniem należnym **Podwykonawcy** za wykonane roboty.

§ 5

Przyjęta w umowie wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** za prace będące przedmiotem umowy jest stała. Realizację ewentualnych drobnych robót dodatkowych **Wykonawca** dokona w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 Umowy.

§ 6

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy **Wykonawca**:
 - a) wykonuje Umowę z pomocą podwykonawców, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**;
 - b) wykonuje prace objęte niniejszą Umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej treścią. **Zamawiający** według swojego uznania może uprzednio wezwać **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć **Wykonawcy** odpowiedni termin;
 - c) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych niniejszą Umową, tak dalece że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie zastrzeżonym w §1 ust. 3 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie

Oświetlenie 81-809 Sopot
Sp. z o.o. T +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 505-12-32-055
REGON 141800

jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu złożone w przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 powyżej, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego Wykonawcy i nie wymaga uzasadnienia.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, tj. w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez **Wykonawcę** lub faktycznego zaprzestania jej wykonywania z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w §1 ust. 2 i 3 umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo zastosowania kar umownych. Wysokość kar umownych ustala się na 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania zamówienia do dnia zgłoszenia do odbioru gotowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez **Zamawiającego**.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, **Zamawiającemu** przysługuje prawo stosowania kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
5. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wartość kar umownych wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych oraz potrącenia powyższych kar umownych z wynagrodzeniem **Wykonawcy**.

§ 8

Przedstawicielem **Zamawiającego** na placu budowy jest: **Łukasz FOLTYN i Arkadiusz RATAJCZAK** - uprawnienia budowlane nr **POM/0074/WBE/20**.

Ze strony **Wykonawcy** robotami kieruje: – uprawnienia budowlane nr

Ze strony **Podwykonawcy** robotami kieruje: nr uprawnień

Zakres obowiązków kierownika robót określa obowiązująca ustawa Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace, określone w §1 ust. 1 Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji, **Zamawiający** może żądać usunięcia przez **Wykonawcę** wad, które ujawnione zostaną w okresie trwania gwarancji.
3. W ramach udzielonej gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się podjąć w terminie 48 godzin liczonych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**, czynności zmierzających do usunięcia wady. W przypadku, gdy wada stanowi istotne zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub może wyrządzić szkodę dużych rozmiarów, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zabezpieczyć miejsce awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
4. Skutecznego zgłoszenia wad w ramach gwarancji **Zamawiający** może dokonać telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli prace określone w §1 ust. 1 Umowy mają wadę fizyczną lub prawną (rękojmią). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i wynosi 36 miesięcy.
6. Za uszkodzenia powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi, na skutek działania siły wyższej, w tym głównie żywiołu, lub na skutek niewłaściwej eksploatacji prowadzonej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
7. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Rękojmią nie obejmuje źródeł światła.
9. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² KC.

§ 10

1. Odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy ponosi **Wykonawca**. **Wykonawca** organizuje sprzęt i materiały we własnym zakresie, za wyjątkiem słupów oświetleniowych z fundamentem, opraw oświetleniowych oraz tabliczek bezpiecznikowych (bez główek i bezpieczników), których zakup leży po stronie Zamawiającego. Do obowiązków **Wykonawcy** należy tylko dowóz powyższego materiału na miejsce robót, jego załadunek/rozładunek oraz montaż, a w przypadku dostawy bezpośrednio na miejsce robót jego rozładunek oraz montaż. Ponadto **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawdzenia prawidłowości dostawy, tj. ilości oraz jakości materiału (na podstawie oględzin) z dokumentacją przekazaną przez **Zamawiającego**, a w przypadku jakichkolwiek

Oświetlenie 81-P09 Sopot
Sp. z o.o. T +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

odstępstw w dostawie do niezwłocznego pisemnego powiadomienia przedstawiciela Spółki o tym fakcie. Wszystkie dostarczane przez **Wykonawcę** urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z niniejszą umową i warunkami postępowania 108/W/JST/2026, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami obowiązującymi w Energa Oświetlenie Sp. z o. o., kierując do wykonania robót wykwalifikowany personel oraz używając specjalistycznego sprzętu i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz [przestrzegając ustaleń zawartych w pozwoleniu na budowę]. Pracownicy **Wykonawcy** winni posiadać aktualne uprawnienia, w tym do pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz pracy na wysokości, oraz być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości. **Wykonawca** zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać zasad organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz stosować się do poleceń **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt zapewnić możliwość bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów w rejonie prowadzenia robót, uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz sporządzić plan organizacji ruchu i inne wynikające z uzgodnień gestorów sieci. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić o planowanych pracach oraz sporządzić i przedstawić harmonogram tych prac zainteresowanym instytucjom, podmiotom i gestorom sieci przed planowanym rozpoczęciem robót. **Wykonawca** zobowiązany jest bezwzględnie stosować się do zasad oznakowania, zabezpieczania i organizacji ruchu na czas wykonywania robót wymaganych przez właściwego zarządcę drogi.
4. Dopuszczenie do prac oraz nadzór na wykonywanych pracami realizowane będą nieodpłatnie przez **Zamawiającego**. Ewentualne koszty wyłączeń/przełączeń wymagane przez ENERGA – OPERATOR SA oraz innych gestorów sieci leżą po stronie **Wykonawcy** robót i są jego kosztem.
5. Przed każdorazowym wejściem na sieć **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić o tym przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie p. Łukasz FOLTYN kom. 723 306 018 /lub dyżurnego tel. 58/ 760 72 40 /lub 801 800 103/.
6. Do obowiązków **Wykonawcy** należy zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy. Czynności wykonywane przez obsługę geodezyjną oraz roboty zanikowe (odbioru etapowe kabli) winny być poświadczane wpisem do dziennika budowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt oznakowanie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na tym terenie, usuwać po wykorzystaniu zbędne materiały, odpady i śmieci. Po zakończeniu robót ziemnych **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić wszystkie nawierzchnie (drogowe, pieszne i zielone) do stanu pierwotnego [(odtworzenie nawierzchni)]. Prace związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem miejsca robót oraz uporządkowaniem placu robót po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych. **Wykonawca** ponosi koszty wywozu i utylizacji materiałów pozostałych po wykonaniu robót, które nie zostaną wykorzystane przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność administracyjną i cywilnoprawną za prawidłowe zagospodarowanie odpadów wytworzonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. **Wykonawca** oświadcza, że został wpisany do Rejestru Bazy Danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (dalej zwanego: „BDO”) i otrzymał indywidualny numer rejestrowy, o którym mowa w przepisie z art. 54 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) oraz prowadzi działalność w zakresie usług, o których mowa w przepisie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach.
10. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót. W przypadku wykonywania niniejszej umowy z pomocą **Podwykonawcy**, **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania **Podwykonawcy** jak za własne.
11. Po zakończeniu wykonywania robót ziemnych należy doprowadzić wszystkie nawierzchnie (drogowe, pieszne i zielone) do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni) oraz uporządkować teren. **Wykonawca** ponosi koszty wywozu i utylizacji ziemi, gruzu i innych pozostałych po wykonaniu robót.
Pozostałe zdemontowane materiały **Wykonawca** utylizuje własnym staraniem i na swój koszt.

§ 11

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.

Energa Oświetlenie ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 53 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 505-12-32-055
Regon 191251580

(9)

4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych drugiej strony znajduje się w Załączniku nr 3 lub na stronie internetowej Energa Oświetlenie, pod adresem: <http://energa-oswietlenie.pl/obowiazek-informacyjny>

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - 1) nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji, nie jest objęty zarządem komisyjnym lub sądowym, jego działalność nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregośkolwiek z wymienionych tytułów,
 - 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.
 - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej Umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania.
5. Właściwym adresem e-mail Zamawiającego dla dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z dokumentacją wymienioną w § 4 ust. 2 oraz do informowania Zamawiającego o okolicznościach opisanych w § 1 ust. 5 jest adres: odbiorypolnoc.oswietlenie@energa.pl.

§ 13

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia – do załatwienia sporu na drodze sądowej, przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej podpisaniem przez obie Strony stosownego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z wyszczególnieniem zakresu i wartością robót podwykonawcy,
 - b) załącznik nr 2 - Oświadczenie o ilości zrealizowanych godzin,
 - c) załącznik nr 3 - Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
 - d) załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o.

(9)

ul. Artura Grottgera 7
81-609 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000102164
NIP 500-12-32-055
Regon 191251580

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o ilości zrealizowanych godzin

..... dnia

.....
Nazwa podmiotu

.....
adres

.....
NIP

OŚWIADCZENIE O ILOŚCI ZREALIZOWANYCH GODZIN

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że w okresie realizacji przedmiotowej umowy numer z dnia roku wszyscy pracownicy naszego przedsiębiorstwa wykonujący zadanie w ramach ww. umowy przepracowali łącznie roboczogodzin. Podczas realizacji przedmiotowego zadania doszło / nie doszło do wypadku przy pracy.

.....
(podpis zleceniobiorcy/osoby świadczącej usługę)

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7.
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

(9)

Załącznik nr 3

– Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. dla Wykonawcy,

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. dla Wykonawcy lub dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji umowy

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) Energa Oświetlenie Sp. z o. o. informuje:

- a. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Energa Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7.
- b. Nasze dane kontaktowe to: 81-809 Sopot, ul. Artura Grottgera 7.
- c. Z inspektorem ochrony danych (dalej IOD) mogą Państwo skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-oswietlenie@energa.pl lub korespondencyjnie na adres Energa Oświetlenie Sp. z o. o. (pkt b).
- d. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust 1 lit. B, C oraz F RODO w celu:
 - podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - zawarcia i realizacji umowy, w tym m.in. ustalenia uprawnień i realizacji zadań wynikających z umowy;
 - raportowania oraz archiwizacji dokumentacji;
 - obsługi i archiwizacji korespondencji;
 - ustalenia i dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami;
 - wypełniania obowiązków prawnych nałożonych przez przepisy prawa, w tym m. in. przepisów prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, ustaw o dostępie do informacji publicznej, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi.
- e. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, a w zakresie realizacji przepisów prawa jest obowiązkowe.
- f. Państwa dane osobowe otrzymaliśmy od Państwa lub od Państwa pracodawcy lub wykonawcy / podwykonawcy / kontrahenta Energa Oświetlenie Sp. z o. o., którego Państwo reprezentują, w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy na rzecz Energa Oświetlenie Sp. z o. o.
- g. Zakres danych osobowych otrzymanych i przetwarzanych może obejmować dane kontaktowe w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, nr telefonu, nr fax, miejsca wykonywania pracy, dane dotyczące wykonywanego zawodu, działalności gospodarczej, udziału w spółce cywilnej, zatrudnienia u wykonawcy / podwykonawcy / kontrahenta Energa Oświetlenie Sp. z o. o. lub współpracy z nim w postaci np. stanowiska, pełnionej funkcji, nazwy firmy.
- h. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać:
 - podmioty Grupy Orlen;
 - podmioty dostarczające korespondencję;
 - podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji;
 - podmioty świadczące usługi obsługi prawnej;
 - podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń;
 - podmioty świadczące usługi informatyczne, w tym poczty elektronicznej;
 - audytorzy zewnętrzni, biegli rewidenci, doradcy prawni, doradcy podatkowi;
 - banki realizujące transakcje.
- i. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może powierzyć dane osobowe dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenie Energa Oświetlenie Sp. z o.o., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych.

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 14210100164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

- j. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może przekazać dane osobowe organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym.
- k. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt d:
- w zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
 - w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Energa Oświetlenie Sp. z o. o., dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków prawnych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - w zakresie realizacji uzasadnionych interesów Energa Oświetlenie Sp. z o. o., dane będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż do pozytywnego rozpatrzenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- l. Informujemy o przysługującym prawie do:
- dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii;
 - sprostowania swoich danych osobowych;
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - przenoszenia danych osobowych;
 - usunięcia danych osobowych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania oraz nie zachodzą przesłanki wyłączające prawo, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO;
 - sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub za pomocą e-mail z Energa Oświetlenie Sp. z o. o. lub IOD (pkt b, c).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. 2,

Zamierzenie budowlane: Sieć kablowa 0,4 kV oświetlenia ulicznego w m. Jastarnia ul. Stelmaszczyka, Gmina Jastarnia

Adres obiektu: ul. Stelmaszczyka
84-140 Jastarnia, Gmina Jastarnia

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-86

Nr działek / obręby: Obręb – 221102_4.0017 Jastarnia, dz. nr 9/2, 12, 15/6

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Branża: Energetyczna

Inwestor: Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot

Załącznik nr 1/2
do zgłoszenia AB.6143.10.110.2026 B
które wpłynęło w dniu 10.07.2026
+ uawp. 06.08.2026

LP	PROJEKTANCI	PODPIS
1.	mgr inż. Krzysztof Komolubi upr. nr 242/Gd/2002 w instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Krzysztof Komolubi uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji, urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 242/Gd/2002
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
2.	mgr inż. Rafał Dylewski upr. nr POM/0248/PWBE/16 w instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Rafał Dylewski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. POM/0248/PWBE/16

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 000010364
NIP 565-12-32-055
Regon 191251580

Lipiec 2026 r.

- s) PN-90/E895/12-05023 - Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi
- t) N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- u) PN-E-05125:1976 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- | | |
|--|--------|
| a) budowę linii ośw. kablowej 0,4 kV YAKXS 4 x 25mm ² | 88 m |
| b) montaż słupa ośw. stalowego ocynk. 6m bez wysięgnika | 3 szt. |
| c) montaż oprawy typu LED | 3 szt. |
| d) montaż fundamentu pod słup ośw. | 3 szt. |
| e) montaż bednarki FnZe 25x4 | 88 m |
| f) montaż przepustów ochronnych HDPE Ø 110mm | 16 m |

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot niniejszego projektu obejmuje budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Jastarnia ul. Stelmaszczyka, Gmina Jastarnia. Podstawowym założeniem projektu jest podniesienie warunków bezpieczeństwa użytkowników drogi na odcinku objętym powyższym opracowaniem.

5. STAN ISTNIEJĄCY

W stanie istniejącym ul. Stelmaszczyka w miejscowości Jastarnia posiada nawierzchnię z kostki brukowej o szerokości około 3,5m. Na wysokości planowanej budowy oświetlenia brak chodników.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 Założenia techniczne.

Oświetlenie drogowe dedykowane do parametrów istniejącej drogi wg wymagań normy PN-EN 13201:2016.

Energia
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-808 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000199164
NIP 505-12-32-055
Regon 191251580

(9)

Przyjęte parametry techniczne drogi wynikają bezpośrednio z geometrii istniejącej drogi.

6.2 Projektowany układ sytuacyjny:

W ramach projektu przewiduje się budowę nowego oświetlenia ulicznego linii kablowej nn 0,4kV zasilanego z istn. słupa nr 9/5 z szafki TO-9714. Oświetlenie uliczne będzie wykonane na oprawach typu LED zawieszone na słupach stalowych o grubości 3 mm ocynkowanych o wysokości 6m bez wysięgnika.

W/w słupy posadowić na prefabrykowanym fundamencie umieszczonym na wysokości 1,5 cm nad docelowy poziom terenu.

6.3 Rozwiązanie wysokościowe

Nie dotyczy

6.4 Odwodnienie

W ramach rozwiązania projektowego nie zakłada się zmiany sposobu gospodarowania wodami opadowymi.

6.5 Roboty ziemne

Roboty ziemne realizowane w zakresie zadania inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”.

Założono, że wszystkie projektowane nasypy zostaną zbudowane z piasku średniego, którego kąt tarcia wewnętrznego powinien być większy niż $\phi 30^\circ$, spójność $c=0$ kPa oraz gęstość objętościowa 18 kN/m³.

Stopień zagęszczenia gruntu w miejscach wykopów oraz miejscach zerowych robót ziemnych do głębokości 0,2m nie powinien być mniejszy niż $I_s=1,00$, zaś na głębokości od 0,2m do 0,5m nie mniejszy niż $I_s=0,97$.

Roboty ziemne należy realizować w suchej porze roku. Należy zadbać o prawidłowe odwodnienie wykopu oraz w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowany ma być nasyp lub konstrukcja nawierzchni. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji, należy niezwłocznie osuszyć podłoże przed rozpoczęciem dalszych robót.

Energia
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottjera 7
81-808 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000000000
NIP 525-525-525
Regon 141251500

(9)

6.6 Konstrukcje nawierzchni.

Nie dotyczy

7. OŚWIETLENIE ULICZNE

7.1 System ochrony od porażeń prądem elektrycznym

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym nn projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania. Linia zasilana w systemie TN-C.

7.2 Kategoria oświetlenia

Projektowane oświetlenie drogi winno spełniać wymagania normy PN-EN 13201:2016.

7.3 Układanie linii kablowej

Linie kablowe zasilające projektowane oświetlenie należy wykonać kablami typu YAKXS 4x25mm² po trasie jak pokazano na planie sytuacyjnym (rys. 1). Kable układać w rowie o szerokości nie mniejszej niż 0,4m na głębokości 0,7m (dla kabli układanych poza chodnikiem) oraz 0,5m (dla kabli układanych pod chodnikiem), linią falistą na 10-centymetrowej podsypce piaskowej. Pod kablem i warstwą posypki z piasku należy ułożyć bednarkę stalową ocynkowaną FeZn 25x4mm. Opaski kablowe należy mocować na kablu przy wejściach do przepustów i słupów oraz na całej długości kabla w odległościach co 10m (treść opasek kablowych: poziom napięcia, nazwa kabla ("kabel oświetleniowy"), typ i przekrój kabla, właściciel, rok ułożenia). Kabel przykryć analogiczną warstwą piasku, a następnie zasypać 15-centymetrową warstwą ziemi rodzimej, na której położyć folię z PCV w kolorze niebieskim. Następnie rów kablowy zasypać gruntem rodzinnym. Na końcach kabla założyć tabliczki opisowe (treść tabliczek opisowych: poziom napięcia, nazwa kabla ("kabel oświetleniowy"), typ i przekrój kabla, właściciel, rok ułożenia, relację linii kablowej). Promień gięcia kabli nie mniejszy niż 10 średnic zewnętrznych danego kabla , temperatura otoczenia w czasie układania nie mniejsza niż 0°C.

Należy zachować odległości kabla energetycznego od następujących urządzeń
poziemnych i przeszkód występujących w projekcie:

- a) Odległość od chodnika min 0,5m
- b) Odległość od sieci teletechnicznej min 0,5m
- c) Odległość od sieci wodociągowej i kanalizacyjnej 0,25 m + średnica rurociągu
- d) Odległość od zewnętrznego obrysu pnia drzewa min 1,5m

Oświetlenie A1-809 Sopot
Sp. z o.o. T +48 50 740 77 20
NIP 50-000-0164
(9) NIP 50-0-12-02-055
Regon 191251580

W przypadku braku możliwości zachowania powyższych odległości należy kabel oświetleniowy umieścić w rurze ochronnej typu HDPE Ø 110mm.

Wszystkie miejsca skrzyżowania kabli z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym wykonać w rurze typu HDPE Ø 110mm. Pod drogami prowadzić w przepustach kablowych z rur HDPE Ø110 w taki sposób, aby odległość od górnej ściany rury (przepustu) do powierzchni jezdni wynosiła min 1m, przy zachowaniu jednostronnego spadku (rzędu 0,1 do 0,2%). Po ułożeniu rur i zaciągnięciu kabli, ich końce należy uszczelnić w celu zabezpieczenia przed dostaniem się wilgoci oraz zamulaniem.

Po zakończeniu robót należy:

- a) sprawdzić trasy linii kablowej,
- b) sprawdzić ciągłość żył i powłok kabli oraz zgodność faz,
- c) wykonać próbę i powłoki napięciową izolacji kabla,
- d) pomierzyć wartość oporności uziemień.

Kabel przed zasypaniem należy zgłosić i dokonać odbioru technicznemu. Całość prac wykonać zgodnie z wymogami normy PN-76/E-05125 pt. *Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.*

Energa ul. Artura Grottgera 7
Oświetlenie 81 809 Sopot
Sp. z o.o. T +48 56 760 77 20
 KPS 156 010 0164
 NIP 505-12-32-055
 Regon 191251580

7.4 Konstrukcje wsporcze

Projektuje się zastosować słupy z profili stalowych o grubości 3mm i wysokości 6m, ocynkowane bez wysięgnika. W/w słupy posadowić na prefabrykowanym fundamencie umieszczonym na wysokości 1,5cm nad docelowy poziom terenu. Śruby montażowe zabezpieczyć kapturkami ochronnymi. Projektowane fundamenty zabezpieczyć w całości bitumiczną masą abizolu, natomiast słupy zabezpieczyć do wysokości 30cm nad poziom terenu farbą do powierzchni ocynkowanych koloru czarnego. Wskazane w projekcie słupy należy uziemić. Wartość uziemienia roboczego nie powinna być wyższa niż 10Ω. Połączenia uziemiających słupów wykonać bednarką ocynkowaną FeZn 25x4 mm wewnątrz słupów łącząc z zaciskiem neutralnym tabliczki zaciskowej. Zerowanie słupów wykonać przewodem o kolorze żółto-zielonym typu LgY 10mm², na którego końcach należy zaprasować końcówki kablowe. Usytuowanie słupów i odległości pokazano na planie sytuacyjnym opracowania oraz na schemacie. Wszelkie połączenia śrubowe należy przekonserwować smarem lub wazeliną techniczną celem zabezpieczenia przed korozją.

Słupy należy posadzić z zachowaniem skrajni drogowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych).

7.5 Oprawy i źródła światła

Dla projektowanego oświetlenia proponuje się oprawę LED o parametrach min:

- a) Materiał korpusu wysokociśnieniowy odlew aluminium,
- b) Klosz szkło hartowane płaskie o IK min. 08,
- c) Stopień szczelności min IP66,
- d) Oprawa drogowa emituje światło o temp. barwowej max 4000K,
- e) Trwałość całej oprawy min L89B10 dla 100tys h pracy,
- f) Prąd sterowania max 700mA,
- h) Moc oprawy nie większa niż w projekcie,
- i) Parametry całej oprawy potwierdzone certyfikatami CE oraz ENEC+
- j) Klasa izolacji II

7.6 Zasilanie i zabezpieczenie opraw oświetleniowych

Zasilanie opraw oświetlenia drogowego poprowadzić z istn. słupa nr 9/5 zasilany z szafki TO-9714 ze stacji transformatorowej T-9714. Zasilanie opraw wykonać przewodem YDY 3 x 2,5mm². Celem zabezpieczenia projektowanej oprawy należy zastosować wkładki DO1- 2A w słupowej tabliczce bezpiecznikowej. Wszelkie połączenia śrubowe należy przekonserwować smarem lub wazeliną techniczną.

Sterowanie oświetleniem ulicznym odbywać będzie się z istn. szafki TO-9714 za pomocą programatora astronomicznego.

Energia Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7
81-600 Sopot
Tel: +48 78 60 77 20
KRS 1930107164
REGON 14122055
NIP 191251500

7.7 Uwagi końcowe

- a) Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem.
- b) Przed rozpoczęciem robót uzgodnić termin rozpoczęcia prac z gminą Jastarnia, Energia Oświetlenie Sp. z o.o. oraz z właścicielami działek. Zamiar rozpoczęcia prac zgłosić z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem.
- c) Wszelkie prace przy linii napowietrznej i kablach należy wykonać zgodnie z normami SEP-N-E-004 i SEP-N-E-003 i PN-E-05100-1,
- d) Pozostałe prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i katalogami,

Jastarnia, dnia 03.04.2025r.

RGNIPP. 6724.8.2025.AK

Projektowanie, Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne
ul. B.Prusa 7
83-300 Kartuzy

WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jastarni uprzejmie informuje, że **działki oznaczone numerem geodezyjnym 9/2, 12, 15/6 i 15/9 (obręb Jastarnia 17) położone w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka** leżą na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty zatwierdzony uchwałą nr XXIX/257/2016 z dnia 22.12.2016r. Rady Miasta Jastarni (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 13 marca 2017r., poz.941).

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka:

- **nr 9/2** przeznaczona jest pod tereny publicznych dróg lokalnych – *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 010KDL*
- **nr 12** przeznaczona pod tereny dróg wewnętrznych – *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 015KDW*.
- **nr 15/6** przeznaczona jest pod tereny publicznych dróg dojazdowych - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 012 KDD* oraz częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 24 MN,U*
- **nr 15/9** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 24 MN,U*

Załączniki:

1. ustalenia ogólne planu
2. ustalenia szczegółowe dla terenu 24 MN,U; 010 KDL; 015 KDW; 012 KDD
3. wyrys z mapy w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin

Energia
Gospodarstwo
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 78 760 77 20
KRS 000039164
MIP 14-12-32-055
Regon 191251560

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Danych osobowych jest Urząd Miejski w Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
2. Inspektor Ochrony Danych, tel. 58 5858085, email: iod@jastarnia.pl
3. Cel podstawy prawna przetwarzania:
 - a. Celem przetwarzania jest wywiązanie się z obowiązków nałożonych na Administratora Danych Osobowych w drodze przepisów prawa oraz kontakt z osobą, której dane dotyczą.
 - b. Podstawą prawną są szczególne przepisy prawa, któremu Administrator Danych Osobowych podlega.
 - c. W szczególnych przypadkach Administrator przetwarza dane osobowe, na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, jeżeli cel lub zakres przetwarzanych danych nie jest objęty przepisem szczególnym. Zgoda o której mowa może zostać cofnięta w każdym momencie, co skutkować będzie zaprzestaniem przetwarzania tych danych.
4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a. Dostępu do swoich danych, które przetwarza administrator.
 - b. Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora.
 - c. Żądania usunięcia danych jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej.
 - d. Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych.
5. Odbiorcami danych osobowych są uprawnione do tego instytucje państwowe, w tym:
 - a. Urzędy centralne,
 - b. Organy kontroli,
 - c. Organy władzy wykonawczej,
 - d. Inne podmioty przewidziane w szczególnych przepisach prawa, oraz osoby będące właścicielami danych osobowych.
6. Zbierane dane osobowe mogą być przekazywane uprawnionym podmiotom wewnątrz Europejskiego Obszaru Gospodarczego na podstawie obowiązującego prawa. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich poza UE lub organizacji międzynarodowych.

Puck, dn. 11.06.2025 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: GKK.6630.538.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 11.06.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Linia kablowa oświetlenia ulicznego 0,4 kV
Lokalizacja:	Jastarnia ul Stelmaszczyka dz. nr 9/2 , 12 , 15/6
Wnioskodawca:	KOMOLUBI KRZYSZTOF ul. Bolesława Prusa 7, 83-300 Kartuzy
Inwestor:	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot
Projektant:	KRZYSZTOF KOMOLUBI Inne upr.: budowlane: 242/Gd/2002
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	03.06.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul. Artura Grottgera 7 81-809 SOPOT elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Łukasz Foltyn ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot T. 48 58 71 0 77 26 KPS 07239129164 NIP 511-12-12-055 REGON 191251580
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Prace przy istniejącej infrastrukturze elektroenergetycznej przeprowadzić ręcznie. W miejscach skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną zastosować rury osłonowe. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników	Sławomir Ptasieński

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 11-06-2025 11:06:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84-120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax: +48 58 774 06 03; e-mail: info@energobaltic.com.pl NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	G.EN. OPERATOR SP. Z O.O. ul. Dąbrowska 1, 62-080 Tarnobrzeg NIP 669 050 27 73 REGON 330017284 Oddział w Pucku, ul. Kopernika 1, 84-100 Puck elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projektowaną sieć energetyczną w stosunku do gazociągów wykonać zgodnie z zapisami określonymi w obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Przy przekroczeniach należy zachować pionowe odległości normatywne oraz stosować rury osłonowe. Elementy infrastruktury towarzyszącej (fundamenty etc.) lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić głębokość posadowienia gazociągu, a także określić jego rzeczywisty przebieg w terenie na podstawie istniejących słupków oznaczających i skrzynek ulicznych oraz poprzez ręczne wykonanie przekopów próbnych. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania G.EN. Operator Sp. z o.o. oddział Puck o planowanym rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych, żółtej taśmy ostrzegawczej lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy lub przewodu z zachowaniem ciągłości elektrycznej. W przypadku uszkodzenia gazociągu Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, itp.	Arkadiusz Grabski
5	INTERKAM Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa NIP: 8371503159 REGON: 750129569 Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Oddział Reda, ul. Spółdzielcza 7 tel. 530 744 435 tel. 530 744 435 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Maciej Mach Emiga Elwiesienle Sp. z o.o. ul. Artura Grottera 7 81-309 Sopot T. +48 58 760 77 20 KRS 000 0109164 NIP 505 12-32-055 Regon 191251580

6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O. NIP: 5871541368 REGON: 192742758 ul.Żarnowiecka 76,84-110 Krokowa tel.58 888 21 31 kom.602 750 820 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	MIEDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny	Stanowisko pozytywne projekt należy uzgodnić z MPWiK "EKOWIK" Sp. z o.o.	Rafał Ossowski
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
9	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00 NIP5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny	Nie dotyczy Stanowisko pozytywne	Piotr Okulski
10	Pro Internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80- 387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Energia
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000162104
NIP 586-12-32-055
Regon 191251580

(9)

11	PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku, ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck tel. 58 673 04 00, fax 58 673 04 44 e-mail: sekretariat@pgkpuck.pl ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck, adres korespondencyjny ul. Pucka 24, 84-100 Błądzikowo. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	URZĄD MIEJSKI we WŁADYSŁAWOWIE NIP: 5871584426 ul. Gen. Józefa Hallera 19 84120 Władysławowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 tel. 58 675 41 00, 601 513 046 urząd@krokowa.pl NIP 5871582054 REGON 191675528 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Klaudia Badziak-Suska

Gdynia ul. Artura Grottgea 7
 Gwintowanie 81-808 Sopot
 Sp. z o.o. T +48 58 760 77 20
 KRS 0000109164
 NIP 586-12-32-055
 Regon 191251580
 (9)

21

15	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 elektroniczny	nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Zbigniew Walkowski
16	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29, 81-311 Gdynia 81-311 Gdynia , ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel. 58 738 97 00 elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Janusz Dettlaff
18	PEKO SP. Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH UL. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny	Nie dotyczy.	Stanowisko pozytywne	Aneta Szturowska
19	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia. elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (9)	Roman Plichta ul. Artura Grottgera 7 81-608 Sopot T: +48 58 760 77 20 KRS 0000171350 NIP 585-12-02-055 Regon 191251500
20	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo NIP: 5861023761 REGON: 000-531-708 /EKD 7511/ drogownictwo@kosakowo.pl tel. 58 660 43 09 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	

21	URZĄD MIEJSKI w Jastarni 84-140 Jastarnia ,ul.Portowa 24 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
22	URZĄD MORSKI w GDYNI 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 tel. 58 355 33 33 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
23	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywia 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny	Nie dotyczy Stanowisko pozytywne	Jacek Pilacki
24	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PUCKU ul.Orzeszkowej 5 84-100 Puck tel.58 880 86 50 e-mail: sekretariat@zdp.puck.pl elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			KOMOLUBI KRZYSZTOF

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz
Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Biuro
Ośrodek
Sp. z o.o.
ul. Artura Grotzgera 7
81-809 Sopot
T+48 58 760 77 20
KRS 0000100164
NIP 505-12-32-055

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 11-06-2025 11:06:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

GK.7230.35.2025.UmdE

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.22.2025 r. data wpływu do tut. urzędu 07.02.2025 r. złożonego przez inwestora - **Energa Oświetlenie Sp. z o. o. 81-809 Sopot ul. Artura Grottgera 7** reprezentowanego przez pełnomocnika Krzysztofa Komolubi

zezwałam na

umieszczenie budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego nN-0,4 kV w pasie drogowym drogi gminnej 112019 G ul. M. Stelmaszczyka dz. nr , 9/2, 12, 15/6 obręb 17 w m. Jastarnia gm. Jastarnia. Lokalizacja linii kablowej oświetlenia ulicznego pokazana jest na planie sytuacyjnym w skali 1: 500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Burmistrz Jastarni pozytywnie uzgadnia przedłożony projekt – nie wnosi uwag.

Ustalam następujące warunki do planowania wykonawstwa:

1. Wszelkie roboty w pasach drogowych należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
3. Długość rur ochronnych należy przewidzieć na całą szerokość pasów drogowych.
4. Przejścia pod drogami należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji jezdni.
5. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
6. Do wniosku o zajęcie pasów drogowych należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia, do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasów drogowych oraz projekt czasowej organizacji ruchu.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót przedmiotowej inwestycji należy w Urzędzie Miasta Jastarnia złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego (wniosek do pobrania ze strony www.jastarnia.pl znajduje się w zakładce BIP – formularze do pobrania). Do wniosku należy załączyć projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego
8. Skrzynki energetyczne zlicowana z płotem lub usytuowane na posesji użytkownika .
9. Skrzynki energetyczne muszą posiadać informacje dotyczące właściciela urządzenia.
10. Projektowane przyłącze nie może naruszać konstrukcji chodnika

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, w myśl art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

Pouczenie

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Jastarni w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T+48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 585-32-32-055
Regon 191251560

(9)



Z up. Burmistrza Jastarni
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Świdziński

Otrzymują:

1. Paweł Sowiński EL-SOW ul. Janowska 3/108, 81-017 Gdynia
2. a/a.

25

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

NR REJ. 55608/2025

Puck, dnia 20 sierpnia 2025r

DECYZJA NR PKZ.4123.276.2025

Działając na podstawie następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 36 ust. 3, w zw. z art. 7 pkt 1, Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 14
- (5) Porozumienia z dnia 27 lipca 2011r pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Pucki (§ 1 pkt 7) zmienionego porozumieniem z dnia 5 sierpnia 2016 roku (Dz.U. poz. 2941)

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Komolubi pełnomocnika pełnomocnika Energa – Oświetlenie Sp. z o.o, ul. Grottgera 7, 81-809 Gdańsk z dnia 22 lipca 2025 roku, nr rej. 55608/2025, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 819 (nowy numer 959) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 9/2, 12, 15/6 obręb Jastarnia

Energa – Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
P+48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 509-12-32-055
Regon 191251500

POZWALA

Wnioskodawcy: Energa – Oświetlenie Sp. z o.o, ul. Grottgera 7, 81-809 Gdańsk na:

· prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 9/2, 12, 15/6 obręb Jastarnia na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r

29

w zakresie: Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV na terenie działki nr 9/2, 12, 15/6 obręb Jastarnia

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a) zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac lub robót.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku

Opieczętowny ze stanowiska konserwatorskiego projekt zagospodarowania terenu jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Komolubi pełnomocnika pełnomocnika Energa – Oświetlenie Sp. z o.o, ul. Grottgera 7, 81-809 Gdańsk z dnia 22 lipca 2025 roku, nr rej. 55608/2025, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 819 (nowy numer 959) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 9/2, 12, 15/6 obręb Jastarnia.

W toku postępowania ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w części dotyczącej nieruchomości: dz. nr 9/2, 12, 15/6 obręb Jastarnia

Prowadzone postępowanie wykazało kompletność podania p.w. formalnym. W toku oceny merytorycznej ustalono, że dokonane na podstawie decyzji czynności nie spowodują naruszenia wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Tak więc wydanie pozwolenia uznano za dopuszczalne.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem a także w oparciu o posiadane kompetencje wynikające z zawartego porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Energa ul. Artura Grottgera 7
Oświetlenie 81-809 Sopot
Sp. z o.o. T +48 59 769 77 20
KRS 14200111154
MGI 305-12-12-001

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Powiatowy Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł.

Adnotacje o opłacie skarbowej sporządził: inspektor - Kinga Czachor


Z up. Starosty Puckiego
mgr inż. Kinga Czachor
Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. PKZ- a/a

Adres: ul. Artura Grottgera 7
Miejscowość: 81-800 Sopot
Kod pocztowy: 81-200
Telefon: 58 760 77 20
Fax: 58 760 77 20
NIP: 585-13-32-055
Regon: 191251580



Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
„EKOWIK” spółka z o.o.
84-120 Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 41 534 000

TEL. CENTR. 0-58 674 15 66
SEKRETARIAT 0-58 674 15 77
iBOK: ibok.ekowik.com.pl
e-mail: ekowik@ekowik.com.pl

KONTO BANKOWE:
Bank Spółdzielczy w Krokowej
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010
NIP 587-15-49-186

Władysławowo, 08.07.2025 rok

UZGODNIENIE NR 146/2025

MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie, niniejszym uzgadnia:

Projekt zagospodarowania terenu:

Tytuł: Budowa linii kablowej
Projektant: Krzysztof Komolubi
Data wykonania: czerwiec 2025

w zakresie kolizji z siecią wod-kan. będącą pod zarządem MPWiK EKOWIK na wskazanym terenie objętym projektem:

Inwestycja:

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4kV w m. Jastarnia, ulica Stelmaszczyka, Gmina Jastarnia

Inwestor:

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot

z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia przez Inwestora następujących uwag:

1. Wykonawca robót zgłosi pisemnie rozpoczęcie robót objętych przedmiotem niniejszego uzgodnienia do MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. (ul. Droga Chłapowska 21 84-120 Władysławowo).
2. Przez teren planowanej budowy przebiega uzbrojenie wod-kan. Podczas prowadzenia robót należy zachować ostrożność.
3. W miejscach kolizji z siecią wod-kan prace wykonywać ręcznie, wykonywać przekopy próbne w celu dokładnego ustalenia położenia sieci wod-kan i zastosować rury osłonowe. Zmiana projektowa w trakcie realizacji wymaga konsultacji z MPWiK „EKOWIK”.
4. Należy zachować normatywne odległości linii kablowej od istniejącej sieci wod-kan (min. 0,5 m).
5. Obowiązek naprawienia szkód w urządzeniach wodociągowych lub kanalizacyjnych eksploatowanych przez MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. powstałych podczas wykonywania robót dotyczących Inwestycji oraz w okresie gwarancji jakości wykonanych robót, w tym wyrównania związanych z tym strat, spoczywa na Inwestorze.
6. Uzgodnienie ważne jest 3 lata tj. do dnia 08.07.2028 roku

Dodatkowym potwierdzeniem dokonania niniejszego uzgodnienia jest pieczęć na projekcie zagospodarowania terenu, na podstawie którego dokonano uzgodnienia. – załącznik nr 1.

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000119164
NIP 502-12-32-055
Regon 191251580

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
Władysławowo

Puck, 19.05.2025r.

**Projektowanie Nadzorowanie
i Pomiary Elektryczne**
mgr. inż. Krzysztof Komolubi
ul. Prusa 7
83-300 Kartuzy

E-mail
arkadiusz.grabski@genoperator.pl

Wasz znak/Wasze pismo

Nasz znak/Nasze pismo
OPu/DET/AG/25/068

Telefon
+48 663 878 182

Energia ul. Artura Grottgera 7
Oświetlenie 81-800 Sopot
Sp. z o.o. T+48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 669-050-27-73

Dotyczy: Uzgodnienia projektu linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Jastarnia ul. Stelmaszczyka, działka nr 9/2, 12, 15/6 jedn. ewid. 221102_4 obręb 0017. Miasto Jastarnia.

W odpowiedzi na Państwa prośbę w sprawie uzgodnienia projektu linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Jastarnia ul. Stelmaszczyka, działka nr 9/2, 12, 15/6 jedn. ewid. 221102_4 obręb 0017 miasto Jastarnia, G. EN. Operator Sp. z o.o., uzgadnia realizację w/w inwestycji w zakresie dotyczącym sieci gazowej na niżej podanych warunkach.

1. Projektowaną linię kablową oświetlenia ulicznego w stosunku do gazociągów wykonać zgodnie z zapisami określonymi w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Przy przekroczeniach należy zachować pionowe odległości normatywne oraz stosować rury ochronne.
Prace montażowe powinny być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela G.EN Operator Sp. z o.o. oddział Puck.
2. Elementy infrastruktury towarzyszącej w postaci fundamentów słupów oświetleniowych nie należy lokalizować w strefie kontrolowanej gazociągów.
3. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić głębokość posadowienia gazociągu, a także określić jego rzeczywisty przebieg w terenie na podstawie istniejących słupków oznacznikowych i skrzynek ulicznych oraz poprzez ręczne wykonanie przekopów kontrolnych (dotyczy również przyłączy oraz przyłączy projektowanych).
4. Wykonawca robót zobowiązany jest do poinformowania G.EN Operator Sp. z o.o. oddział Puck o planowanych rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
5. Spółka G.EN. Operator Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odpłatnego nadzoru prac prowadzonych w strefie kontrolowanej gazociągu pełnionego przez pracowników Spółki. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej gazociągu należy wykonywać wyłącznie ręcznie.

G.EN. Operator Sp. z o.o.
ul. Dorczyka 1
62-080 Tarnowo Podgórne

Oddział w Pucku
ul. Kopernika 1
84-100 Puck

tel. +48 58 673 24 35
e-mail: puck@genoperator.pl
Internet: www.genoperator.pl

39

NIP 669-050-27-73, REGON 330017284

Zarząd: Paweł Chalupka (Prezes Zarządu), Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0000490202
Kapitał Zakładowy PLN 142 667 550,00 (w pełni wpłacony) mBank S.A. nr konta 22 1140 1977 0000 3015 2900 1001



G. EN. OPERATOR

6. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych żółtej taśmy ostrzegawczej, ułożonej ok. 0,2 - 0,4 m nad gazociągiem i/lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy i/lub przewodu - z zachowaniem ciągłości elektrycznej.
7. Wykonanie skrzyżowania podlegają odbiorowi przez przedstawiciela G. EN. Operator oddział Puck przed zasypaniem. Wykonawca przed zasypaniem spíše protokół z odbioru wykonanego skrzyżowania.
8. W przypadku uszkodzenia gazociągu Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, itp.
9. Uzgodnienie jest ważne łącznie z załącznikiem mapowym przez okres dwóch lat od daty niniejszego pisma.

Z wyrazami szacunku

G.EN. Operator Sp. z o.o.

Oddział w Pucku
Specjalista ds. Eksploatacji Sieci

Radosław Priebe
Radosław Priebe

G.EN. Operator Sp. z o.o.

Kierownik Projektu

Arkadiusz Grabek
Arkadiusz Grabek

Energia
Gazownictwo
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Gopót
T +48 52 760 77 20
KRS 0000132164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

G.EN. Operator Sp. z o.o.
ul. Dąrczyka 1
62-080 Tarnowo Podgórne

Oddział w Pucku
ul. Kopernika 1
84-100 Puck

tel. +48 58 673 24 35
e-mail: puck@genoperator.pl
Internet: www.genoperator.pl

NIP 669-050-27-73, REGON 330017284

Zarząd: Paweł Chalupka (Prezes Zarządu), Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0000490202

Kapitał Zakładowy: PLN 142 867 550,00 (w pełni wpłacony) mBank S.A. nr konta 22 1140 1033 0000 3015 0000 1000

UZGODNIENIE nr 54/Hel/2025

UZGODNIONO z Węzłem Teleinformatycznym Hel, Stacją Utrzymania Infrastruktury Teleinformatycznej Gdynia zakresie łączności przewodowej
projekt – plan – powiadomienie.*

RODZAJ ZADANIA: "Linia kablowa oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Jastarnia dz. nr 9/2, 12, 15/6".

Uzgodniono bez zastrzeżeń, ~~Uzgodniono z zastrzeżeniami~~.*

- 1) informuję, że na wskazanym w projekcie rejonie **nie występuje** infrastruktura telekomunikacyjna RON, stanowiąca mienie Węzła Teleinformatycznego Hel, Stacji Utrzymania Infrastruktury Teleinformatycznej Gdynia. Uzgodnienia ważne 2 lata.
- 2) Nasz adres: RCI Gdynia, ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia.

SAMODZIELNY TECHNIK
WT Hel
Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia

Dariusz MILEWCZYK

Energia
Oświetlenie
Sp. z o.o.
(9)

ul. Artura Grottgera 7
81-609 Sopot
T: +48 58 762 77 20
KRS 0000177164
NIP 505-12-32-055
Regon 191251580



URZĄD MORSKI W GDYNI

www.umgdy.gov.pl

INZ1.9212.281.2025.MWi
EZD:INZ1.9212.289.2025MWi

Gdynia, 08.10.2025 rok

ENERGA Oświetlenie Sp.z.o.o.
z siedzibą w Sopocie
Ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot

Dotyczy: uzgodnienia projektu oświetlenia ulicznego w miejscowości Jastarnia przy ulicy Stelmaszczyka na działkach ewidencyjnych 12 i 15/6 obręb 0017m. Jastarnia, powiat pucki, województwo pomorskie.

Działając zgodnie z wymogami §2 ust.9 pkt 3 Uchwały nr XXIX/257/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 22 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks.Sychty (Dz. Woj. Pom. z 2017, poz. 941) po przeanalizowaniu projektowanego zagospodarowania terenu w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego w zakresie właściwości terytorialnej określonej ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991r. (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1125 ze zm.), dotyczącego obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (Zarządzenie Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18.04.2005r w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta i Gminy Jastarnia Dz.U.Woj.Pom.2005.51.997) oraz wniosku z dnia 7 października 2025 roku wraz z mapą do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionym projektem zagospodarowania terenu

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgadnia

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRP 0830109164
NIP 585-16-32-055
REGON 191251580

przedłożony projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na oświetleniu ulicznym w miejscowości Jastarnia przy ulicy Stelmaszczyka na działkach nr 12 i 15/6 obręb 0017 miasto Jastarnia, powiat pucki, województwo pomorskie.

Informacja

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ 58 355 33 33
fax: 058 355 33 39, e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl

Jednocześnie informuję, że Urząd Morski w Gdyni nie pobiera opłaty skarbowej za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym należy wnieść o zwrot 82,00 złotych do Urzędu Miasta w Gdyni.



Anna Marzena Stelmaszyk-Świerczyńska
2025-10-08 14:38:00

Dokument podpisany elektronicznie
Anna Stelmaszyk-Świerczyńska
Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez Pełnomocnika : Pan Krzysztof Komolubi (poprzez doręczenie elektroniczne)
2. a/a

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) informujemy, iż administratorem Państwa danych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni (ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia), a na stronie <https://www.umgdy.gov.pl> w zakładce „dane osobowe” umieściliśmy szczegółowe informacje na temat przetwarzania Państwa danych osobowych.

ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 00003305164
NIP 585-12-02-055
Regon 191251580



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GG.ZUZ.4210.1053.2025.EG

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T +48 59 760 77 20
KRS 00001111164
NIP 505-12-21-055
Regon 191251560

DECYZJA

Działając na podstawie:

- ☐ art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej zwane K.p.a.,
- ☐ art. 390 ust. 1 pkt. 1 lit b w zw. z art. 16 pkt 34 lit. a, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 396 ust.1, art. 400 oraz art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) – dalej Prawo wodne,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2025 r., złożonego Pana Krzysztofa Komolubi działającego z pełnomocnictwa Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot) oraz na podstawie opracowania pn.: „Operat Wodnoprawny na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 V w miejscowości Jastarnia na działkach nr 9/2, 12, 15/6 obręb ewidencyjny Jastarnia 17”, opracowanego przez mgr inż. Pana Krzysztofa Komolubi w listopadzie 2025 r.

orzekam

udzielić Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot) pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego, w postaci budowy linii kablowej 0,4kV wraz z montażem latarni oświetleniowych na terenie dz. nr 9/2, 12, 15/6 obręb 17 w m. Jastarnia, określając:

1. Cel i zakres wykonania nowego obiektu budowlanego:

Inwestycja obejmuje budowę sieci oświetleniowej 0,4 kV o łącznej długości 90 m, realizowaną poprzez ułożenie linii kablowej oraz montaż 3 stalowych słupów oświetleniowych o wysokości 7 m.

2. Warunki wykonania nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

2.1. Projektowana linia kablowa

Nazwa urządzenia	Współrzędne punktów krańcowych planowanego do realizacji oświetlenia w układzie PL-ETRF2000 (X,Y)		Długość odcinka sieci kablowej [m]	Rzędne posadowienia projektowanego kabla m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH);	Lokalizacja zgodnie z ewidencją gruntów
	X	Y			
elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV początek	6063511.7515	6543417.6236	90	0,77-0,99	dz. nr 9/2, 12, 15/6 obr. 17 Jastarnia
elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV koniec	6063451.6613	6543454.8851			

2.2. Projektowane latarnie oświetleniowe

Nazwa urządzenia	Współrzędne w układzie PL-ETRF2000 (X, Y)		Rzędna posadowienia słupa oświetlenia ulicznego m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH)	Lokalizacja zgodnie z ewidencją gruntów
	X	Y		
Lampa nr 1	6063501.5595	6543422.8799	0,13	dz. nr 12 obr. 17 Jastarnia
Lampa nr 2	6063475.8581	6543441.6940	0,07	dz. nr 15/6 obr. 17 Jastarnia
Lampa nr 3	6063451.6613	6543454.8851	0,13	dz. nr 15/6 obr. 17 Jastarnia

3. Warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód:
- Należy wykonać roboty zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym;
 - Należy przeprowadzić roboty w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
 - Teren robót w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy zabezpieczyć w taki sposób, aby do gleby i do wód powierzchniowych nie przedostały się substancje i zanieczyszczenia powstające w trakcie budowy.
 - Materiały, wyroby i urządzenia techniczne niezbędne do wykonania obiektów budowlanych należy składować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
 - Należy uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych;
 - Należy przeprowadzić tak realizację inwestycji, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich.
4. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko i odpowiedzialność z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z powodów niemożliwych do przewidzenia na etapie wydania decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 01.12.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 01.12.2025 r. złożony przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot), reprezentowany przez Pana Krzysztofa Komolubi (Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne Krzysztof Komolubi, ul. B. Prusa 7, 83-300 Kartuzy), w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obiektów budowlanych, tj. budowę linii kablowej oraz montaż latarni oświetleniowych na terenie dz. nr 9/2, 12 i 15/6 obręb 17 Jastarnia.

Przedłożony wniosek zgodnie z zapisami określonymi w art. 407 ust. 2 Prawo wodne zawierał:

- ☒ operat wodnoprawny w wersji papierowej i elektronicznej,
- ☒ opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- ☒ uproszczone wypisy z rejestru gruntów,
- ☒ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ☒ potwierdzenie wniesienia opłaty za udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,
- ☒ dokument pełnomocnictwa.

Działając na podstawie art. 61 K.p.a., zawiadomieniem z dnia 12.01.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pucku i Urzędu Miasta w Jastarni oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku. Jednocześnie, tym samym zawiadomieniem, tut. organ poinformował strony postępowania o niedotrzymaniu ustawowego terminu zakończenia sprawy i wskazał przewidywany termin jej zakończenia.

Pismem z dnia 11 czerwca 2026 r. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami przed wydaniem decyzji w wyznaczonym 7-dniowym terminie. Jednocześnie w piśmie ponownie poinformowano strony postępowania o niemożności dotrzymania ustawowego terminu załatwienia ww. sprawy, spełniając tym samym obowiązek wynikający z art. 36 K.p.a. Ponownie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa sieci oświetlenia ulicznego przy ul. M. Stelmaszczyka w Jastarni na dz. nr 9/2, 12, 15/6, obręb 17 Jastarnia. W ramach prac powstanie linia kablowa 0,4 kV o długości 90 m, zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt przewiduje również montaż trzech 7-

metrowych, ocynkowanych słupów stalowych na fundamentach prefabrykowanych o głębokości 1,2 m wraz z oprawami LED o szczelności IP66 i wytrzymałości IK08.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach, które zgodnie z mapą ISOK (arkusz N-34-38-C-d-3), znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi średnim (1%), czyli raz na 100 lat. W myśl art. 16 ust 34 lit. a ustawy Prawo wodne, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, lokalizacja ww. obiektu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.03.2026 r., znak: G.RPP.616.81.2026.MP rzędna wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia we wskazanej lokalizacji wyniesie ok. 1,93 m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH). W celu zapewnienia trwałości i bezpieczeństwa, sieć zostanie zabezpieczona rurami osłonowymi HDPE Ø 110 mm, a ochronę przeciwporażeniową zapewni system samoczynnego wyłączenia zasilania.

Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 300), planowana inwestycja zlokalizowana jest:

- 1) w zlewni jednolita część wód powierzchniowych przejściowych o kodzie TW20002WB4 i nazwie Zalew Pucki, która została scharakteryzowana jako naturalna część wód o złym stanie ekologicznym. Celem środowiskowym wyznaczonym w planie jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, Indeks B, ESMiz, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości),
- 2) na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW200014 i dobrym stanie JCWPd. Nadrzędnym celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Mimo dobrego stanu, zidentyfikowano potencjalne presje, w tym pobór punktowy: związany z funkcjonowaniem ujęć wód podziemnych. Ryzyko nieosiągnięcia celu: Według aktualnych analiz, osiągnięcie celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu) jest niezagrażone. Czynności objęte wnioskiem nie będą naruszać ustaleń wynikających z ww. rozporządzenia oraz nie będą negatywnie wpływać na stan ww. JCW.

Planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXIX/257/2016 z dnia 22.12.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie uli Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty. Przyjęte rozwiązania projektowe nie stoją w sprzeczności z zapisami wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.

Analiza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy wskazuje, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na prowadzenie działań mających na celu przeciwdziałanie suszy.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych stanowi narzędzie mające na celu wdrożenie postanowień dyrektywy Rady Nr 91/271/EWG, dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, w związku z czym objęta wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego planowana inwestycja, nie będzie miała wpływu na realizację jego zapisów.

Planowana inwestycja zlokalizowana w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) w granicach: Obszaru Ochrony Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032) oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z przedstawionymi w operacie wodnoprawnym informacjami realizacja inwestycji, o której mowa w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na integralność siedlisk oraz przedmioty będące objęte ochroną.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Z uwagi na lokalizację zamierzenia w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o „obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej” (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1125 ze zm.) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 17 czerwca 2026 r. Postanowieniem z dnia 2 lipca 2026 r. (data wpływu do tut. organu: 2 lipca 2026 r.), znak: INZ.2.808.88.2026.MW, Urząd Morski w Gdyni uzgodnił ww. projekt bez uwag.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80 - 266 Gdańsk

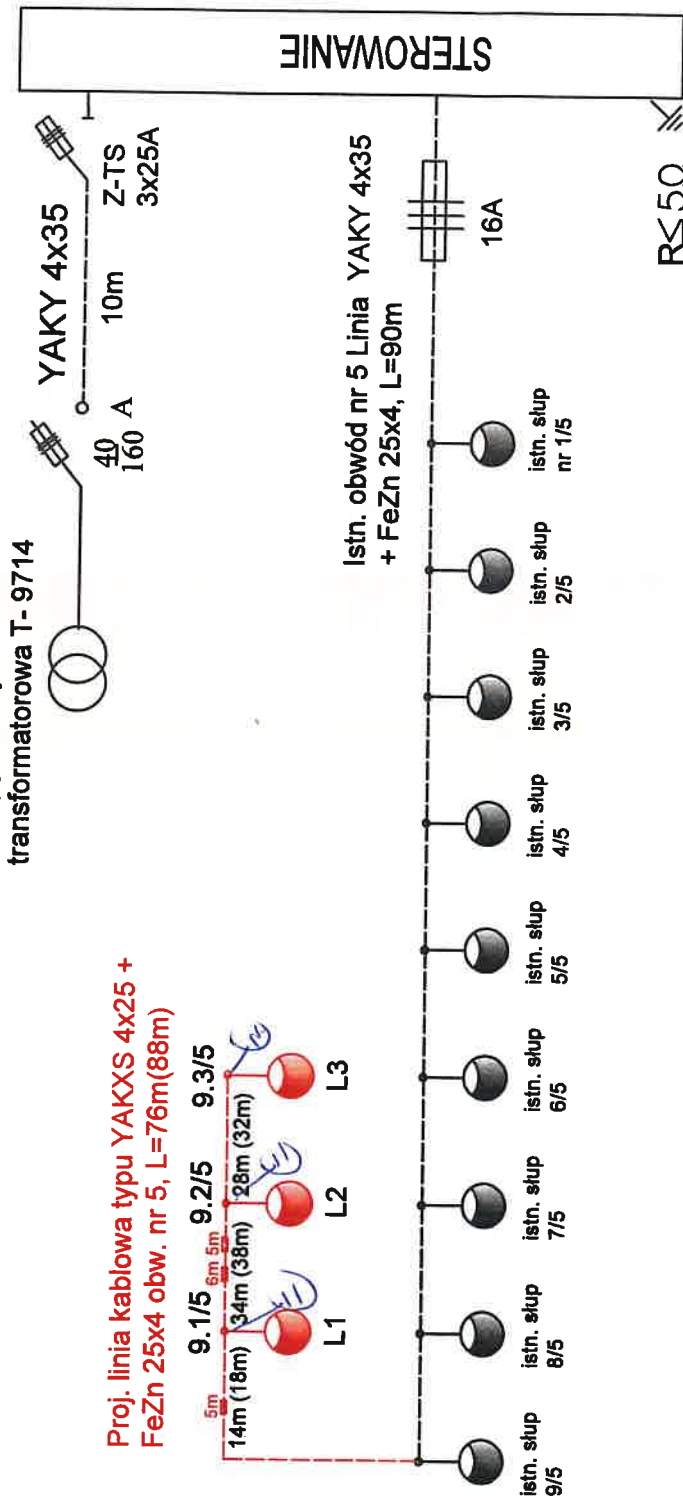
tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl | e-PUAP: /pgwwp-gd/zzgdansk

Energy
Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottingera 7
81-600 Sopot
T. 48 88 760 77 20
F. 48 88 760 77 20
NIP 142-242-242
REGON 191251580

(9)

Istn. TO 9714

Istniejąca stacja transformatorowa T-9714



Proj. linia kablowa typu YAKXS 4x25 + FeZn 25x4 obw. nr 5, L=76m(88m)

Legenda

37m(39m)

1/2

istn. słup

istn. oprawa

istn. słup

istn. oprawa

długość trasowa kabla (długość elektryczna kabla)

projektowana rura ochronna ϕ 110

nr słupa / nr obwodu

projektowany kabel

istn. kabel

projektowany słup oświetłowy 6m z oprawą typu LED bez wysięgnika

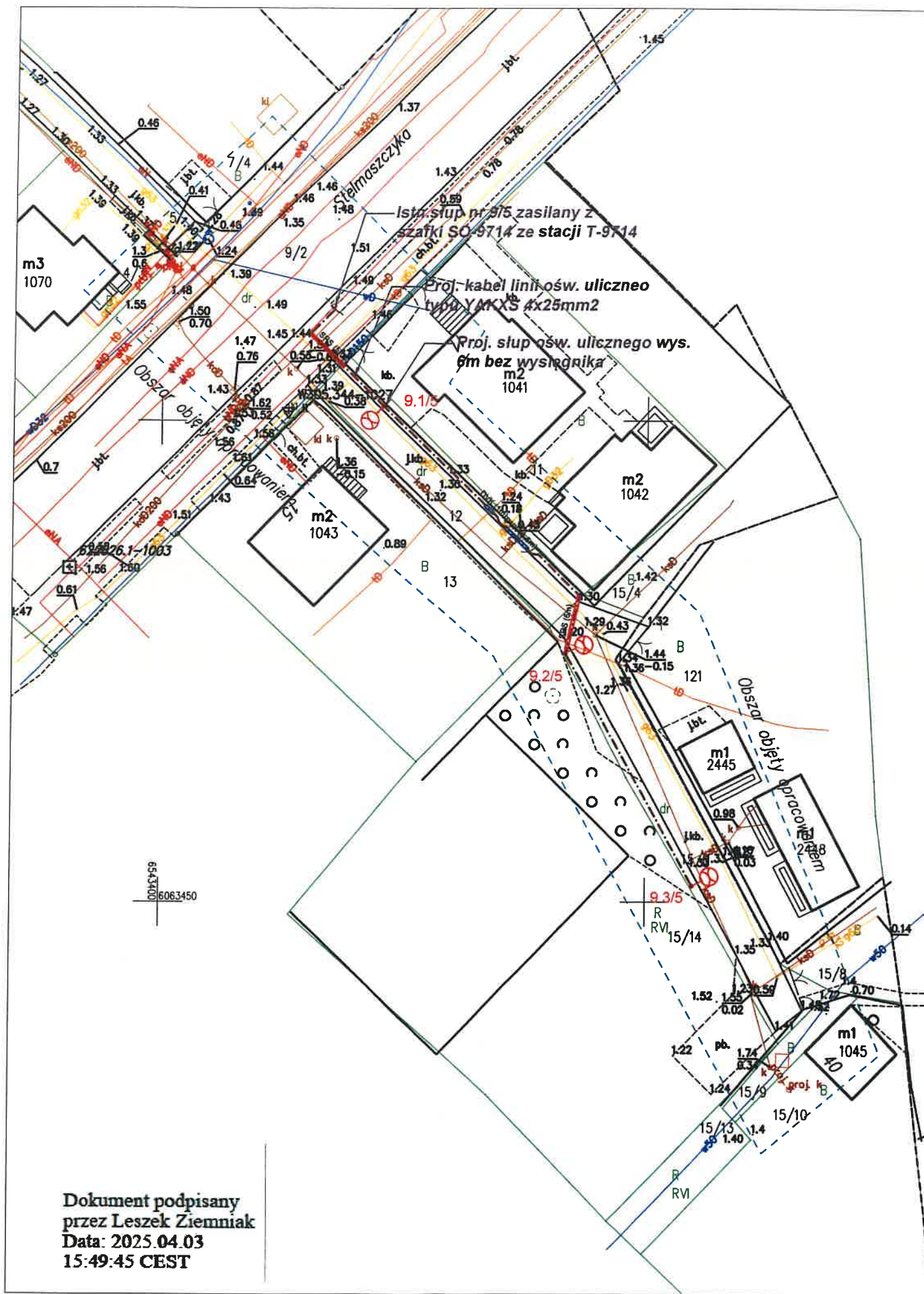
istn. oprawa

Energia Oświetlenie Sp. z o.o.

ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot
T +48 58 760 77 20
KRS 0000 120164
NIP 505-12-32 055
Regon 191251580

(9)

Jednostka projektowa:	Projektowanie, Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne mgr inż. Krzysztof Komolubi 83-300 Kartuszy ul. Prusa 7	Stadium projektu	PT
Inwestor:	Energia Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Grottgera 7, 81-809 Sopot	Skala	b/s
Tytuł projektu:	Linia kablowa oświetlenia ulicznego 0,4kV w m. Jastarnia ul. Stelmasczyka dz. nr 9/2, 12, 15/6 obręb 17, Gmina Jastarnia	Rys.	nr 2
Tytuł rysunku: Schemat jednokreskowy oświetlenia ulicznego			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność
Sprawdzał	mgr inż. Rafał Dylewski	POM/0248/PWBE/16	Instalacje w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych
Projektował	mgr inż. Krzysztof Komolubi	242/GO/2002	Instalacje w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych
		Data	Podpis
		06.2023r.	
		06.2023r.	



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mapy do celów projektowych
w zakresie treści, znaków i symboli

mgr inż. Krzysztof Komolubi
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bes. ograniczeń w specjalności: instalacje,
urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
Nr wewid. 242/Gd/2002

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Nr teryt. 221102_4.0017
Woj. pomorskie [22]
Pow. pucki [221]
Gm. Jastarnia miasto [221102_4]
Dziedz. Jastarnia 17 [0017]
Dziedz. 15/6, 12
Sekcja nr: 6.228.26.08.1.3, 6.228.26.08.3.1
ID - GPK.6640.1036.2025
Ks. rob. 01.03.2025
Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi.
Osnowa - o/ pozioma - 2000
b/ pionowa - PL-EWRF 2007-NH
Mapa aktualna na dzień 20.03.2025
Żukowo, 24.03.2025

Przedsiębiorstwo Usługowe
"PROGRES" sp. z o.o.
83-300 Żukowo
ul. J. Turowskiego 8
NIP 589-15-91-530
mgr inż. Lech Jaworski
nr opr. 12636

Legenda :

----- - obszar objęty opracowaniem

Dokument podpisany
przez Lech Piotr Jaworski
Data: 2025.03.25
15:14:13 CET

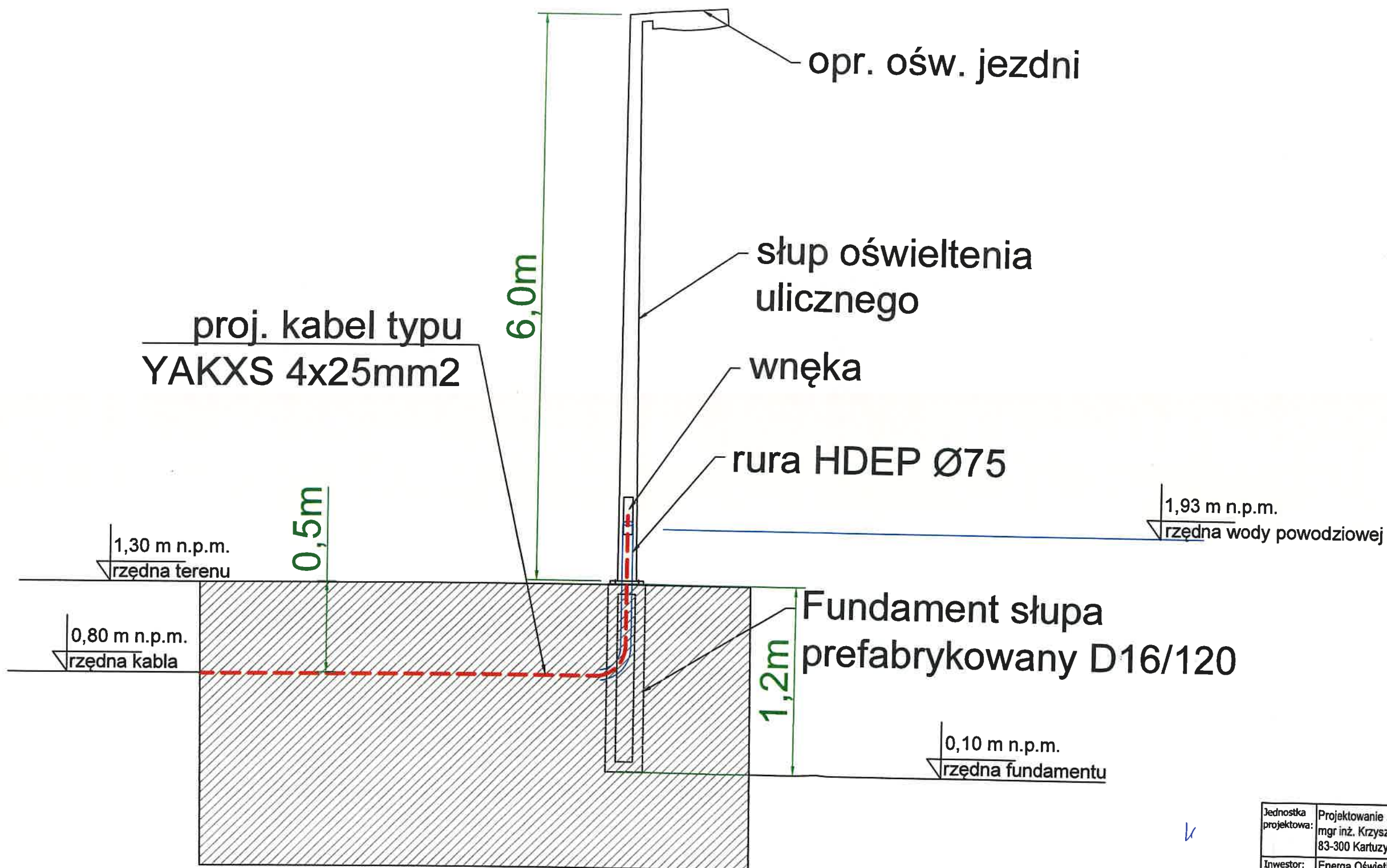
Energia Oświetlenie
Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot
T: +48 58 760 77 20
KRS 0000109164
NIP 985-12-32-055
Regon 191251560
(9)

LEGENDA ELEKTRYCZNA:

- Projekowane linie kablowe oświetleniowe
- Rury osłonowe HDPE Gładkościenne
gr. ścianki: 5,5mm; Ø110(mm)
- Rury osłonowe HDPE Karbowane dwusłupienne
gr. ścianki: 7,5mm; Ø110(mm)
- Projekowane latarnie

Dokument podpisany
przez Leszek Ziemiński
Data: 2025.04.03
15:49:45 CEST

Jednostka projektowa:	Projektowanie i Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne mgr inż. Krzysztof Komolubi 83-300 Kartuszy ul. Prusa 7	Stadium projektu	PT		
Inwestor:	Energia Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot	Skala	1 : 500		
Tytuł projektu:	Linia kablowa oświetlenia ulicznego 0,4kV w m. Jastarnia ul. Stelmaszczyka dz. nr 9/2, 12, 15/6 obręb 17, Gmina Jastarnia	Rys. nr	1		
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu - oświetlenie uliczne w m. Jastarnia ul. Stelmaszczyka					
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Sprawdzał	mgr inż. Rafał Dylewski	POM/0248/PWBE/16	Instalacje w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	04.2025r.	
Projektował	mgr inż. Krzysztof Komolubi	242/GD/2002	Instalacje w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	04.2025r.	



Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Astora Grottgera 7
81-809 Sopot
t. +48 58 760 77 26
KRS 150030164
NIP 535-12-32-055
Regon 191251580

Jednostka projektowa:	Projektowanie i Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne mgr inż. Krzysztof Komolubi 83-300 Kartusy ul. Prusa 7	Stadium projektu	PT		
Inwestor:	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Grottgera 7, 81-809 Sopot	Skala	b/s		
Tytuł projektu:	Linia kablowa oświetlenia ulicznego 0,4kV w m. Jastarnia ul. Stelmaszczyka dz. nr 9/2, 12, 15/6 obręb 17, Gmina Jastarnia	Rys. nr	3		
Tytuł rysunku: Przekrój słupa oraz kabla oświetlenia ulicznego					
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Sprawdzał	mgr inż. Rafał Dylewski	POM0248/PWBE/16	Instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	05.2026r.	
Projektował	mgr inż. Krzysztof Komolubi	242/GD/2002	Instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	05.2026r.	